

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA HALI SPORTOWO - WIDOWISKOWEJ

Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI
REKLAMOWYMI NA DZIAŁKACH NR EWID. 74/6, 74/7, 74/8, 74/23 I CZĘŚCIACH
DZIAŁEK NR EWID. 75, 78 PRZY UL. ANDRZEJA STRUGA ORAZ NA CZĘŚCI
DZIAŁKI NR EWID. 81 PRZY UL. STANISŁAWA ZBROWSKIEGO W RADOMIU
(OBRĘB 0040)

TOM 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PB/PZT

INWESTOR:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W RADOMIU SP. Z O.O.
ul.Narutowicza 9, 26-600 Radom, T/F 48 385 1003,
e-mail: sekretariat@mosir.radom.pl

BIURO PROJEKTÓW

A P A Czech_Duliński_Wróbel,
Agencja Projektowa „ARCHITEKTURA” Sp. z o.o.,
31-148 Kraków, ul. Wróblewskiego 3/2,
tel. 12 631 09 60, fax 12 631 09 61,
e-mail: architektura@apa.krakow.pl

BIURO PROJEKTÓW BRANŻOWE
TEQUM, INŻYNIEROWIE KONSULTANCI,
31-144 KRAKÓW, UL.BISKUPIA 1,
TEL.12 376 36 00, FAX 12 376 36 01
e-mail: biuro@tequm.pl

KRAKÓW, LIPIEC 2015

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Inwestor
- 1.2. Projektant
- 1.3. Podstawa opracowania
- 1.4. Lokalizacja obiektu

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2.1. Przedmiot i zakres opracowania
- 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 2.4. Zestawienie powierzchni
- 2.5. Dane o rejestrze zabytków oraz o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren
- 2.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 2.8. Zgodność projektu arch.-bud. z warunkami ostatecznej decyzji o lokalizacji celu publicznego.
- 2.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu
- 2.10. Uwagi końcowe

II. ZAŁĄCZNIKI

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 0.1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor :

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o.
ul. Narutowicza 9, 26-600 Radom,
T/F 48 385 1003, e-mail: sekretariat@mosir.radom.pl

1.2. Projektant:

APA Czech_Duliński_Wróbel
Agencja Projektowa „ARCHITEKTURA” Sp. z o.o.,
31-148 Kraków, ul. Wróblewskiego 3/2
tel.: (12) 631 09 60, e-mail: architektura@apa.krakow.pl

1.3. Podstawa opracowania :

- 1.3.1. Umowa pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o. a biurem projektów APA Czech_Duliński_Wróbel, Agencja Projektowa „ARCHITEKTURA” Sp. z o.o., nr 2/2015/ZP z kwietnia 2015 r.
- 1.3.2. Wytyczne lokalizacyjne, programowe i funkcjonalne Inwestora MOSIR Radom Sp. z o.o. uzyskiwane sukcesywnie od marca 2015 r.
- 1.3.3. Koncepcja układu drogowego w rejonie projektowanej hali opracowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w marcu 2013 r.
- 1.3.4. Wytyczne w zakresie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej hali w nowej lokalizacji opracowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w marcu 2015 r.
- 1.3.5. Projekt wykonawczy hali sportowo-widowskowej w Radomiu opracowany przez biuro projektów APA Czech_Duliński_Wróbel Sp. z o.o. z kwietnia 2013 r.
- 1.3.6. Koncepcja programowo-urbanistyczna hali sportowo-widowskowej w Radomiu opracowana przez biuro projektów APA Czech_Duliński_Wróbel sp. z o.o. z kwietnia 2015 r.
- 1.3.7. Wektorowa mapa do celów projektowych, opracowana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Artura Fesołowicza, wpisana do ewidencji zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 06-03-2015 r.
- 1.3.8. Wektorowa mapa do celów projektowych, opracowana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Artura Fesołowicza, wpisana do ewidencji zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 16-07-2015 r.
- 1.3.9. Kopia mapy ewidencyjnej, skala 1:1000, województwo: mazowieckie, jednostka ewidencyjna: M. Radom, obręb ewidencyjny: Obozisko, data wykonania kopii mapy ewidencyjnej 20-01-2015 r.
- 1.3.10. Wypis o pełnej treści z ewidencji gruntów z dnia 20-01-2015 r.
- 1.3.11. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej hali widowiskowo-sportowej na dz. Nr 78 przy ul. Struga 63 w Radomiu, opracowana przez mgr Wiesława Mroza, Kielce, maj 2015 r.
- 1.3.12. Inwentaryzacja zieleni, opracowana przez mgr Jacka Słupka, Radom, lipiec 2015 r.
- 1.3.13. Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej i dostawy energii elektrycznej nr 74/2015 z dnia 30.06.2015 r. (pismo PGE z 8-07-2015 r. nr RP/PP/TW/10008/2015)
- 1.3.14. Warunki techniczne przyłączenia do sieci i dostawy wody i odprowadzenia ścieków nr TT-468a/2145-0/15/TM z dnia 27.04.2015 r.
- 1.3.15. Warunki techniczne przyłączenia do sieci i przyjęcia do miejskiej kanalizacji deszczowej wód opadowych nr TT.KD.-146/146/2015/RM z dnia 8-06-2015 r.
- 1.3.16. Warunki techniczne przyłączenia do sieci i dostawy ciepła nr TT/1966/15 z dnia 18-05-2015 r.

- 1.3.17. Decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali sportowo-widowiskowej przy ul. Struga 63 w Radomiu, nr OŚR.III.6220.11.2015.DK z dnia 12-02-2015 r.
- 1.3.18. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 50/2015, znak Ar-II.6733.43.2015.TB, z dnia 17-06-2015 r.

1.4. Lokalizacja obiektu :

Projektowany obiekt znajduje się na działkach nr ewid. 74/6, 74/7, 74/8, 74/23 i częściach działek nr ewid. 75, 78 położonych przy ul. Andrzeja Struga oraz na części działki nr ewid. 81 położonej przy ul. Stanisława Zbrowskiego w Radomiu (obręb 0040 – Obozisko, arkusz 35).

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany hali sportowo-widowskiej wraz z projektem zagospodarowania terenu przy ul. Stanisława Zbrowskiego i ul. Andrzeja Struga w Radomiu.

Opracowanie obejmuje obiekty kubaturowe, drogi i place, elementy małej architektury, elementy będące nośnikami informacji wizualnej (pylony reklamowe, ażurową ścianę reklamową) oraz infrastrukturę techniczną, tj.: ciepłą, wodociąg, kanalizację deszczową, kanalizację teletechniczną, linie kablowe zasilania w energię elektryczną, oświetlenie terenu.

Tom 1	Projekt zagospodarowania terenu	PB/PZT
	Drogi i ukształtowanie terenu	PB/DR
Tom 2.1.	Architektura	PB/A
Tom 2.2.	Konstrukcja	PB/K
Tom 2.3.	2.3.1 Instalacje wod.-kan.	PB/WK
	2.3.2. Instalacje grzewcze, chłodnicze, wentylacja	PB/GCW
Tom 2.4.	2.4.1. Instalacje elektryczne	PB/E
	2.4.2. Instalacje słaboprądowe	PB/TT

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

2.2.1 Teren przeznaczony pod budowę hali sportowo-widowskiej znajduje się w obszarze śródmiejskim Radomia, częściowo na terenie istniejącego stadionu piłkarskiego.

2.2.2. Na terenie znajdują się:

- a/ stadion piłkarski Radomiak wraz trybunami
- b/ obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki:
 - budynek administracyjny klubu sportowego, trzykondygnacyjny, podpiwniczony
 - budynek gospodarczy
- b/ zieleń niska i wysoka częściowo do likwidacji (wg szczegółowej inwentaryzacji)
- c/ drogi wewnętrzne, place, parkingi - do likwidacji
- d/ elementy infrastruktury technicznej - do likwidacji

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- a/ obiekty kubaturowe:
 - hala sportowo-widowska – część główna na planie okręgu (mieszcząca arenę z funkcjami towarzyszącymi)
 - hala sportowo-widowska - część na planie prostokąta (mieszcząca m.in. salę treningową, pomieszczenia administracyjne, klubowe, techniczne)
 - pylony reklamowe
 - ściana parawanowa reklamowa
- b/ zieleń niską i wysoką - wg szczegółowej inwentaryzacji, częściowo do zachowania,
- c/ zjazdy na teren, drogi wewnętrzne, place, parkingi,
- d/ przyłącza infrastruktury technicznej.

2.3.2. Budynek hali sportowo-widowskiej składa się z dwóch części: głównej hali na planie okręgu, oraz części na planie prostokąta, usytuowanej po stronie północnej okręgu. W głównej hali znajduje się arena sportowa z widownią dla 5 tys. widzów wraz powierzchniami niezbędnymi do jej obsługi: szatniami, punktami gastronomicznymi, komunikacją pionową i poziomą, węzłami sanitarnymi; strefa zawodników z szatniami, węzłami sanitarnymi, pom. sędziów, itp., niezbędne pom. magazynowe, gospodarcze i techniczne.

W części prostokątnej znajduje się hala treningowa wraz z zespołem szatniowym, pomieszczenia administracyjne, klubowe, techniczne.

Na jego ścianie szczytowej od wschodu (od strony ulicy Stanisława Zbrowskiego) zaprojektowano parawanową ścianę wyznaczającą umowną granicę pomiędzy placem areny sportowej oraz terenem sąsiednim o nieznanym w chwili opracowywania projektu przeznaczeniu.

Układ masztów flagowych zlokalizowanych na przedłużeniu ściany parawanowej akcentuje kierunek najścia na główne wejścia do hali jak również domyka kompozycję placu.

Od południa (od strony ulicy Andrzeja Struga) zaprojektowano pylony reklamowe wyznaczające umowną granicę pomiędzy placem areny sportowej a przestrzenią ulicy.

Z uwagi na występujące różnice w poziomie terenu i spadki ulicy Andrzeja Struga i placu przy hali sportowo-widowskowej zaprojektowano schody terenowe oraz mur oporowy.

Zarówno ściana parawanowa jak i pylony reklamowe mają pełnić funkcję podstawowych nośników informacji wizualnej o imprezach organizowanych w projektowanym obiekcie. Będą one posiadały specjalnie przygotowane do pełnienia tej funkcji podświetlane płaszczyzny pozwalające na eksponowanie wielkoformatowych informacji (plakaty, afisze, bannery informacyjno-reklamowe) tak, aby nie używać do tego celu elewacji hali.

Projekt budowlany hali sportowo-widowskowej wraz z zagospodarowaniem terenu został opracowany na podstawie koncepcji programowo-urbanistycznej z kwietnia 2015 r. zatwierdzonej przez Inwestora. Uwzględniła ona nową lokalizację hali, której wcześniejszy projekt powstał w oparciu o projekt konkursowy z roku 2012.

2.3.3. Drogi dojazdowe, parkingi, place, chodniki.

Obsługa komunikacyjna obiektu odbywać się będzie przy pomocy zjazdów z ulicy Andrzeja Struga (zjazd na parking od strony zapleczy-szatni i magazynów, dojazd do hali). Przewidziano również zjazd awaryjny na plac przed halą.

Od strony zachodniej, od strony wejść dla zawodników, kibiców VIP i przedstawicieli mediów zlokalizowano parking na 46 miejsc dla samochodów osobowych i/lub autokarów dowożących zawodników.

Parking zorganizowano tak, aby zapewnić możliwość manewrowania samochodu ciężarowego wielkości TIR wjeżdżającego do wnętrza hali w celu dostarczenia wyposażenia związanego z organizowanymi imprezami.

Wokół hali wyznaczono drogę pożarową o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Jej przebieg zostanie oznaczony znakami poziomymi, bez krawężników, wydzielonych nawierzchni itp.

Rozwiązania komunikacyjne przyjęte w projekcie budowlanym hali sportowo-widowskowej nie kolidują z planami przebudowy sąsiednich ulic oraz rozbudową układu komunikacyjnego

2.3.4. Infrastruktura techniczna

Budynek posiada kompletną infrastrukturę techniczną w oparciu o media dostarczane z sieci zewnętrznych poprzez przyłącza i instalacje budynkowe prowadzone na zewnątrz. Na rysunku projektu zagospodarowania terenu znajdują się: przyłącz energetyczny, teletechniczny, ciepłowniczy, wodny, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Wniosek o pozwolenie na budowę obejmuje instalacje budynkowe prowadzone na zewnątrz i nie obejmuje przyłączy, które uzyskają możliwość realizacji w drodze procedury zgłoszenia robót budowlanych.

2.3.5. Zieleń

Istniejąca zieleń została zinwentaryzowana i zestawiona w odrębnym opracowaniu. Przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z inwestycją oraz nasadzenia rekompensujące ubytki zieleni.

2.4 Zestawienie powierzchni

POW. TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM	27 231,32 m²
POW. ZABUDOWY w tym: - hala sportowo-widowiskowa - ściana reklamowa - pylony reklamowe - istniejąca stacja trafo	9 230,47 m² 9 132,29 m ² 35,88 m ² 16,96 m ² 45,34 m ²
POW. DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW w tym: - pow. proj. terenu utwardzonego - istniejący dojazd do stacji trafo - pow. istn. terenu utwardzonego w pasie drogowym	13 851,97 m² 12 809,70 m ² 100,96 m ² 941,31 m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI w tym: - trawniki - rezerwa pod nowy stadion	4 148,88 m² 2070,45 m ² 2078,43 m ²

2.5 Dane o rejestrze zabytków oraz o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren i obiekty objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego inwestycja wymagała decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o odpowiednią analizę.

2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Przedmiotowa lokalizacja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

2.7.1. Na podstawie art. 75 ust. 1, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz decyzją o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali sportowo-widowiskowej przy ul. Struga 63 w Radomiu, nr OŚR.III.6220.11.2015.DK z dnia 12-02-2015 r., stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.7.2. Realizacja przedsięwzięcia polegająca na budowie hali sportowo-widowiskowej oraz jej późniejsze użytkowanie będzie się odbywać z zachowaniem ustaleń analizy zawartej w decyzji o umorzeniu postępowania jw. :

1/ rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a/ skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji - wg parametrów zawartych w niniejszym projekcie zagospodarowania terenu oraz wg projektu architektoniczno - budowlanego,
- b/ powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie - bezpośrednie sąsiedztwo stadionu piłkarskiego, boisk sportowych i kortów nie ma znaczącego wpływu na oddziaływanie zamierzonego obiektu,
- c/ wykorzystywania zasobów naturalnych - budynek będzie korzystał z mediów dostarczanych przez instytucje zewnętrzne za pomocą miejskich sieci infrastruktury,
- d/ emisji i występowania innych uciążliwości:
- na etapie rozbiórki istniejących obiektów - materiały z rozbiórki będą składowane i wykorzystane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sposób rozbiórki odbędzie się zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji środowiskowej,
 - na etapie budowy przedsięwzięcie będzie miało ograniczony, czasowy krótkotrwały wpływ na środowisko, ponadto spełnienie wymagań określonych w decyzji środowiskowej jeszcze bardziej ograniczy oddziaływanie na środowisko,
 - na etapie eksploatacji
 - ścieki bytowe będą odprowadzane zgodnie z warunkami technicznymi do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - odpady stałe będą usuwane na bieżąco i przekazywane na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
 - hałas pochodzący od urządzeń went.-klimat. będzie redukowany za pomocą urządzeń zgodnych z wymaganiami norm i przepisów, hałas emitowany w czasie imprez sportowych będzie redukowany do poziomu nie przekraczającego standardów emisji jakości środowiska w zakresie emisji hałasu,
 - wody opadowe będą odprowadzane do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi odbiorcy,
- e/ planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów mogących powodować wystąpienie poważnej awarii.
- 2.7.3. Dla powyższej inwestycji opracowano dokumentację geologiczno - inżynierską dla projektu budowlanego hali sportowo - widowiskowej wraz z zagospodarowaniem terenu (w zestawieniu załączników).
- 2.7.4. Przyjęte rozwiązania projektowe zostały sprawdzone przez uprawnionego rzeczoznawcę Sanepidu i posiadają jego uzgodnienia.
- 2.7.5. W projekcie spełniono warunki ULICP oraz zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach.
- 2.7.6. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczony do miejsca jego lokalizacji. Ponadto będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne, które nie pozostawiają trwałych śladów w środowisku. Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu wymogów z zakresu ochrony środowiska, czystości i porządku nie będzie powodować negatywnego oddziaływania zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.
- 2.7.7. Przed przystąpieniem do robót budowlanych warstwa humusu zostanie zebrana i składowana w czasie budowy na terenie inwestora. Humus będzie wykorzystany do odtworzenia przekształconej rzeźby terenu i okrywy glebowej. Masy ziemne, które nie zostaną wykorzystane na terenie inwestycji będą wywiezione przez uprawnionego wykonawcę na wyznaczone do tego celu miejsce. Ponadto grunt pochodzący z wykopów zostanie użyty do zasypu odcinków instalacji podziemnych po zakończeniu robót montażowych.
- 2.7.8. Przedmiotowy teren nie leży na obszarach Natura 2000, najbliższe obszary Puszcza Kozienicka (PLH 140035) oraz Ostoja Kozienicka (PLB140013) znajdują się w odległości ok. 5,5 km od terenu zamierzenia. Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000, przedmiotowe zamierzenie nie oddziałuje na w/w obszary.

2.8. Zgodność projektu arch.-bud. z warunkami ostatecznej decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Projekt arch.-bud. jest zgodny z warunkami i wymaganiami decyzji o lokalizacji celu publicznego nr 50/2015, znak Ar-II.6733.43.2015.TB, z dnia 17-06-2015 r., a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 14m od południowych granic działek nr ewid. 74/23, 74/6, 78 zostały zachowane i oznaczone na rysunku PZT,
- powierzchnia zabudowy – max 11 000 m² - nie została przekroczona,
- szerokość elewacji frontowej (od strony ul.Andrzeja Struga - max 170m – nie została przekroczona,
- wysokość obiektu – max 25m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu – nie została przekroczona,
- geometra dachu – dach płaski lub dach o dowolnej ilości połaci o kącie nachylenia max 15st, ukryty za attykami, z dopuszczeniem świetlików dachowych – warunki zostały spełnione,
- wysokość urządzeń reklamowych, pylonów, masztów itp. – max 15m n.p.t., z dopuszczeniem lokalizacji przed wyznaczoną linią zabudowy, w granicach terenu objętego decyzją, z wyłączeniem działki ewid. nr 75 - warunki zostały spełnione, budynek przystosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych,

B/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi

C/ ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

D/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

E/ ochrony interesów osób trzecich

2.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

I. Analiza obszaru oddziaływania

Do analizy obszaru oddziaływania obiektu przyjęto działki :

- działki na których zlokalizowany jest obiekt : dz. nr 74/6, 74/7, 74/23, część działki 75, 78 81 (obręb 0040)
- działki sąsiednie : dz. nr 74/22, 75 (dz. drogowa), 11, 10, 29(dz. drogowa)

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego ze względu na funkcję i formę :

- **budynek użyteczności publicznej** : ze względu na funkcję obiektu nie mają zastosowania przepisy odrębne tj. :
 - związane z liniami i budowlanymi kolejowymi
 - związane z realizacją obiektów obronności państwa
 - związane z budowlami gospodarki wodnej
 - związane z gospodarką rolniczą
 - związane z terenami lotniskowymi
 - związane z realizacją drogowych obiektów inżynierskich i autostrad
 - związane ze składowiskami odpadów
 - związane z ochroną zabytków
- i podobne
- **uwarunkowania związane z lokalizacją inwestycji na terenach zabudowanych** : w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

- **uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy** : po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, / w chwili obecnej nie ma dla tego obszaru obowiązującego MPZP /

- **uwarunkowania wynikające z przepisów ochrony środowiska** : przedsięwzięcie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /Decyzją Prezydenta Miasta Radom z dn.12.02.2015 o umorzeniu postępowania / i obszar oddziaływania nie będzie obejmował działek sąsiednich.

- **przesłanianie** : obiekt hali nie wpływa na przesłanianie obiektów na działkach sąsiednich i nie będzie ograniczał możliwości lokalizacji przyszłych obiektów na tych działkach

- **zacienianie** : obiekt hali nie wpływa na zacienianie obiektów na działkach sąsiednich i nie będzie ograniczał możliwości lokalizacji przyszłych obiektów na tych działkach

- **dopuszczalny poziom hałasu** – obiekt hali nie będzie generował przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na działkach sąsiednich (Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie z późn. zmianami) , zewnętrzne urządzenia wentylacyjno -klimatyzacyjne będą montowane zgodnie z najnowszymi zasadami ochrony przed hałasem.
Hałas jaki będzie wytworzony w trakcie imprez sportowych i kulturalnych nie będzie przenikał przez izolowane przegrody zewnętrzne w sposób uciążliwy dla otoczenia

- **strefa niebezpieczna wykonywania robót** (określona w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) będzie się zawierała w granicach terenu inwestycji i nie będzie wpływała na działki sąsiednie.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych / obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu /.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie - przesłanianie*
- obiekt hali nie wpływa na przesłanianie obiektów na działkach sąsiednich i nie będzie ograniczał możliwości lokalizacji przyszłych obiektów na tych działkach

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

- ilość stanowisk parkingowych i ich lokalizacja nie powoduje ograniczeń w zainwestowaniu działek sąsiednich
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
 - usytuowanie pomieszczenia na odpady zgodne z WT, nie powoduje ograniczeń możliwości zabudowy sąsiedniej działki;
- Rozdział 6, Studnie § 31. *Usytuowanie studni*
 - na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy studni, woda dostarczana jest z wodociągu miejskiego
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.
 - na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .
 - separator oleju usytuowany jest w odległości większej niż 5 m od granicy działki więc nie powoduje ograniczeń w zakresie zabudowy sąsiedniej działki;
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.
 - na terenie inwestycji nie przewiduje się placu zabaw dla dzieci a więc nie będzie ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.
 - obiekt hali nie wpływa na zacienianie obiektów na działkach sąsiednich i nie będzie ograniczał możliwości lokalizacji przyszłych obiektów na tych działkach

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.
 - Hala sportowo – widowiskowa usytuowana jest w taki sposób, że nie wpływa na ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki

II. Określenie granic obszaru oddziaływania obiektu :

Obiekt Hali Sportowo – Widowiskowej będzie oddziaływał na obszar zawarty na działkach :

dz. nr 74/6, 74/7, 74/23, część działki 75, 78 81 (obręb 0040).

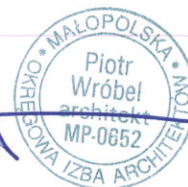
Granice obszaru oddziaływania przedstawiano w formie graficznej w Projekcie Zagospodarowania Terenu - Tom 1 rys. 01

2.10. Uwagi końcowe

Projekt budowlany opracowano z uwzględnieniem przepisów:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r. nr 143, poz. 1623 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719),

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462),
- Innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm PN-EN i zasad wiedzy technicznej.



II. ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 50/2015, znak Ar-II.6733.43.2015.TB, z dnia 17-06-2015 r.
2. Decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali sportowo-widowiskowej przy ul. Struga 63 w Radomiu, nr OŚR.III.6220.11.2015.DK z dnia 12-02-2015 r.
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci i dostawy wody i odprowadzenia ścieków nr TT-468a/2145-0/15/TM z dnia 27.04.2015 r.
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci i przyjęcia do miejskiej kanalizacji deszczowej wód opadowych nr TT.KD.-146/146/2015/RM z dnia 8-06-2015 r.
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci i dostawy ciepła nr TT/1966/15 z dnia 18-05-2015 r.
6. Pismo Radpec TT/2874/15 z prośbą o uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu trasy przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej i przyłącza /z załącznikiem graficznym?
7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej i dostawy energii elektrycznej nr 74/2015 z dnia 30.06.2015 r. (pismo PGE z 8-07-2015 r. nr RP/PP/TW/10008/2015)
8. Opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w zakresie dotyczącym obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji – pismo DM.IV.4002.539.2015MNG z dn. 27.07.2015